



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Sieradzkie Centrum Kultury  
ul. Dominikańska 19  
98-200 Sieradz  
tel. 043 822 38 19, fax 043 827 10 06  
adres strony internetowej: [www.scksieradz.pl](http://www.scksieradz.pl)  
Godziny urzędowania: od 8.00 do 16.00.

### 2. Oznaczenie Wykonawcy:

Na potrzeby niniejszej SIWZ za Wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

### 3. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. poniżej kwoty 5.000.000 euro).

### 4. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie pn.

#### **„Przebudowa Amfiteatru w Sieradzu”**

(CPV: 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych, 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne)

Zakres robót budowlanych związanych z przeprowadzeniem prac budowlano – montażowych na obiekcie w szczególności:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne i fundamentowe,
- konstrukcje żelbetowe i stalowe,
- konstrukcja dachu,
- wykonanie podłoży i posadzek.

W ramach zamówienia przewidziano:

- wykonanie zadania części widowni
- wykonanie docieplenia stropu nad pomieszczeniami zlokalizowanymi pod sceną
- wykonanie przebudowy barierki sceny
- przebudowa zadania nad sceną polegająca na wydłużeniu zasięgu zadania wraz z zabezpieczeniem farbą antykorozyjną

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa oraz przetargowa składająca się z projektu budowlanego, przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także dokumentacji określającej zasady postępowania przetargowego.



**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

---

Zamawiający wymaga udzielenia przez wykonawcę pięcioletniej gwarancji i rękojmi na wady fizyczne na okres 36 miesięcy.

Zamawiający dopuszcza zmiany materiałów i urządzeń na równoważne jeżeli Wykonawca zgodnie z art. 30 ust.5 ustawy – Prawo zamówień publicznych wykaże, że oferowane przez niego równoważne materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

W zakresie potwierdzenia, że oferowane przez Wykonawcę równoważne materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego, należy przedłożyć:

- 1) opis,
- 2) zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym.

**Zaświadczenie podmiotu uprawnionego do kontroli jakości -certyfikaty**

Dla wyrobów nieuwjętych w Polskich Normach oraz dla materiałów, których właściwości techniczne i użytkowe różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskich Normach, producent musi uzyskać Aprobata Techniczną o dopuszczeniu do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych. Aprobata Techniczną wydawaną przez Instytut Techniki Budowlanej w trybie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 r., Nr 198, poz. 2041).

Zamawiający oceni, czy produkt jest zgodny z Polską Normą (lub gdy takiej nie ma — z Aprobata Techniczną), w oparciu o **certyfikat zgodności** tj. certyfikat wydany przez jednostki akredytowane przez Polskie Centrum Badań i Certyfikacji (PCBC); lub zaświadczenia wystawione przez uprawnione podmioty mające siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

- 3) Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu przekonywujący dowód równoważności tych zmian przez wykazanie, że materiały i urządzenia mają przede wszystkim, takie same lub lepsze:
  - właściwości jakościowe i parametry użytkowe,
  - właściwości we wszystkich parametrach technicznych,
  - właściwości energooszczędne (powodujące obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji),
  - okresy gwarancyjne.

**5. Informacja o ofertach częściowych:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**6. Informacja o zamówieniach uzupełniających:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

**7. Informacja o ofercie wariantowej:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**8. Termin wykonania zamówienia:**

- Wymagany termin wykonania zamówienia:
- termin rozpoczęcia robót **04.06.2012r**
  - termin zakończenia robót **do dnia 31.07.2012r.**

**9. Warunki udziału w postępowaniu:**



**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

Zgodnie z art. 22 ustawy PZP o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełnić stawiane im warunki udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”.

**10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą spełnić stawiane im warunki oraz przedłożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków:

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP, w postępowaniach określonych w art. 26 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający żąda, a w postępowaniach określonych w art. 26 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający może żądać następujących dokumentów:

a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia wg załączników nr 3 i 3a.

b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot – Zamawiający wymaga, aby dokumenty aktualnego odpisu z właściwego rejestru wystawione były nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku osób fizycznych Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia wg załącznika nr 3b.

c) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie zaświadczenie musi złożyć każdy podmiot – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nie zalegał z opłatą podatków i zaświadczenie było wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

d) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie zaświadczenie musi złożyć każdy podmiot – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nie zalegał z opłatą składek i zaświadczenie było wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

e) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie informację musi złożyć każdy podmiot – Zamawiający wymaga, aby informacja była zgodna z wymogami ustawy PZP i wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

f) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy PZP, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie informację musi złożyć każdy podmiot – Zamawiający wymaga, aby informacja była zgodna z wymogami ustawy PZP i wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.



**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

2. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, których opis sposobu oceny spełniania został dokonany w ogłoszeniu o zamówieniu, zaproszeniu do negocjacji lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniach określonych w art. 26 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający żąda, a w postępowaniach określonych w art. 26 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający może żądać następujących dokumentów:

a) wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – Zamawiający wymaga, aby wykaz zawierał co najmniej:

Roboty potwierdzające, że Wykonawca zrealizował należycie (zakończył) w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 2 roboty budowlane: obejmujące swoim zakresem przebudowę lub rozbudowę budynków kubaturowych o wartości brutto co najmniej 300.000,00zł każda.

Wykaz robót budowlanych należy sporządzić wg załącznika nr 3c.

b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Zamawiający wymaga, aby w wykonywaniu zamówienia uczestniczyła osoba mogąca pełnić funkcję:

-kierownika budowy posiadającego: uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, aktualne zaświadczenie o wpisie do izby inżynierów budownictwa,

Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia należy sporządzić wg załącznika nr 3d.

Uwaga.: Wykonawcy z innych niż Polska państw członkowskich UE, ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia, spełnią powyższy warunek, jeżeli złożą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych oraz złożą dokument potwierdzający posiadanie równoważnych do wyżej określonych uprawnień uzyskanych w swoich krajach pochodzenia, a uprawniających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych o specjalnościach jak wyżej na terenie Polski.

c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Zamawiający wymaga, aby w wykonywaniu zamówienia uczestniczyła osoba mogąca pełnić funkcję:

-kierownika budowy posiadającego: uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, aktualne zaświadczenie o wpisie do izby inżynierów budownictwa,

Oświadczenie należy złożyć wg załącznika nr 3e.

d) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał aktualną i opłaconą polisę OC z sumą ubezpieczenia na kwotę min 400 000 złotych. Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedstawi polisę wraz dokumentem potwierdzającym jej opłacenie lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC.

3. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. 1.

4. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie oceniane będą łącznie ich warunki udziału w postępowaniu - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku, dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

5. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy PZP, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym



**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

- ppkt. 1b), 1c), 1d), 1f) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

- ppkt. 1e) składa zaświadczenie właściwego organu lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy PZP.

Dokumenty, o których mowa pkt a) i c) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

7. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 6 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

9. Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 3 - kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

10. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

11. Po sprawdzeniu i analizie przedłożonych dokumentów, Zamawiający dokona oceny czy odpowiadają one wymaganiom ustalonym w SIWZ i czy tym samym Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

12. W sytuacji, gdy warunki udziałów w postępowaniu określają progi finansowe, dla robót wykonywanych przez Wykonawcę za granicą przyjmuje się kurs euro na dzień otwarcia ofert wg w wysokości określonej Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych.

**11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez notariusza.

3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**12. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**



**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

---

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z zachowaniem formy pisemnej.
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faxem.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faxu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

### **13. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:**

Osoby upoważnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień:

- w sprawach merytorycznych zamówienia

Romuald Erenc

Dyrektor SCK

tel. 43 822 38 19

### **14. Wyjaśnienia treści SIWZ:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:

a) na 6 dni przed upływem terminu składania ofert;

b) na 4 dni przed upływem terminu składania ofert – w przetargu ograniczonym oraz negocjacjach z ogłoszeniem, jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia;

c) na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;

– pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

1a. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

1b. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1.

2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją na stronie internetowej.

### **15. Zebranie Wykonawców:**

Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja udostępniana jest na stronie internetowej, informację o terminie zebrania zamieszcza się także na tej stronie.

### **16. Zmiana treści SIWZ:**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

### **17. Przedłużenie terminu składania ofert:**

Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie.

### **18. Zmiana, wycofanie oferty, zwrot oferty spóźnionej:**



**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

---

1. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmianę oferty należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „zmiana”. Wycofanie złożonej przez Wykonawcę oferty jest możliwe na piśmie wniosek.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

#### **19. Wadium:**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 5.000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy).
2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy PZP, tj.:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 z póź. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.  
Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego: 47102045640000510200416883
4. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego w księgowości i administracji.
6. Nie wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy PZP, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 5 w związku z art. 24 ust. 4 ustawy.

#### **20. Termin związania ofertą:**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **okres 30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **21. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, którego dotyczy wykonanie zamówienia określonego w pkt. 4 niniejszej specyfikacji oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszt dokonania wizji lokalnej obciąża Wykonawcę.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Wymagana jest pisemna forma oferty pod rygorem jej nieważności.
4. Wszelkie dokumenty dotyczące oferty powinny być pisane w języku polskim.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „oferta wykonawcy” z załącznikami i wymaganymi dokumentami. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ. Požadane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane.
6. Dokumenty zawarte w ofercie powinny zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi lub przez osoby posiadające pełnomocnictwo. Podpisy muszą być złożone na wszystkich stronach oferty, załącznikach oraz w miejscach, w których Wykonawca naniósł zmiany.
7. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
  - a) oferta Wykonawcy wg załącznika nr 1,



**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

- b) oświadczenia zgodnie z art. 22 ust. 1 oraz art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) wg załączników nr 3 i nr 3a,
  - c) oświadczenie dotyczące osób fizycznych wg załącznika nr 3b,
  - d) wykaz robót budowlanych wg załącznika nr 3c,
  - e) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg załącznika nr 3d,
  - f) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienie, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg załącznika nr 3e,
  - g) karta gwarancyjna wg załącznika nr 4,
  - h) oświadczenia i dokumenty potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z punktem 10 SIWZ.
6. Wykonawca zamieści ofertę w dwóch kopertach:
- a) koperta zewnętrzna zaadresowana na adres Zamawiającego podany w pkt.1, która będzie posiadać oznaczenie „Przebudowa Amfiteatru w Sieradzu”
  - b) koperta wewnętrzna oznaczona jw., z podaniem nazwy i adresu Wykonawcy.

**22. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Oferty należy składać Zamawiającemu nie później niż do dnia 16.04.2012r. do godz. 10.00 w siedzibie zamawiającego

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 16.04.2012r. o godz.10.30 w siedzibie zamawiającego

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi:

- a) stan otwieranych kopert (które winny być nienaruszone do chwili otwarcia),
- b) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
- c) cenę wykonania zamówienia,
- d) termin wykonania zamówienia,
- e) warunki płatności.

Koperty oznaczone, jako „zmiana” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny na otwarciu ofert, na jego wniosek Zamawiający przekaze informacje, które zostały ogłoszone podczas otwarcia ofert.

**23. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1.Cena oferty powinna być wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami kosztorysowania robót budowlanych. Przy zastosowaniu następujących założeń :

- a) zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty, musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarach robót załączonych do SIWZ,
- b) ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją,
- c) nie dopuszcza się stosowania opustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak i do ogólnej ceny,
- d) dopuszcza się zmiany w przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych pod warunkiem że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający w przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych.

2.Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ, między innymi prace przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami robót , wykonania dokumentacji powykonawczej inne wynikające z umowy.

3.Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.

4.Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5 to przy zaokrągleniu drugiej cyfry nie zmienia się, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa, to drugą cyfrę należy zaokrąglić w górę.

5.Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

6.Obowiązującym wynagrodzeniem Wykonawcy będzie **wynagrodzenie kosztorysowe**.

7.Zamawiający stosownie do treści art. 87 ustawy PZP poprawi w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,





---

**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

---

- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zgodzie na dokonanie przez Zamawiającego poprawienia omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy pod rygorem odrzucenia jego oferty.

#### **24. Kryteria:**

Zamawiający przy wyborze oferty kierował się będzie następującymi kryteriami:

- cena wykonania zamówienia – waga 100% oceniana w skali punktowej 1 – 10,

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następujących zasad:

*Sposób obliczania oceny za cenę ofertową:* (cena najniższa / cena oceniana) x 10 pkt.

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają zasadom określonym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych i spełniają wymagania określone w SIWZ.

#### **25. Formalności przed zawarciem umowy:**

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie PZP i spełnia wymagania określone w SIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą.
- Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców o jego wynikach.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem albo w terminie nie krótszym niż 15 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub większa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
  3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem albo w terminie nie krótszym niż 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób - w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
  4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub w postępowaniu, którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

#### **26. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych tj.:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.



**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Nr 47102045640000510200416883

z podaniem tytułu: zabezpieczenie należytego wykonania umowy: „**Przebudowa Amfiteatru w Sieradzu**”

5. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. Kwota, o której mowa w pkt. 6 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

7. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, protokołu odbioru końcowego).

**27. Umowa:**

1. Wzór proponowanej do zawarcia umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

2. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy:

- niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
- wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych i nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej tj. robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia
- koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
- nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,
- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów.

4. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

5. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy:

- dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy konieczność zmiany w tym zakresie związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT).

**28. Środki ochrony prawnej:**

Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługuje prawo do środków ochrony prawnej przewidzianych w Dziale VI ustawy - Prawo Zamówień Publicznych.

**29. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu:**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Niniejsze warunki zatwierdzam

Sieradz, dnia 30.03.2012